

Na temelju članka 412. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN RH 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03) -----

**KREATIV** društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i turizam, Drvenik, Donja Vala 130, MBS: 060196636 Trgovački sud u Splitu (zastupano po članu uprave – direktoru Zdravku Krešić, rođenom: 29.10.1963. godine, Osobna iskaznica broj: 14769174 PU Split, Drvenik, Donja Vala 130)-----

kao prenositelj poslovnog udjela s jedne strane (u daljnjem tekstu prenositelj poslovnog udjela)-----

i  
**MATO RAVLIĆ**, rođen: 29.01.1953. godine, Osobna iskaznica broj: 100005531 PP Đakovo iz Strizivojna, Braće Radića 74, -----

kao stjecatelj poslovnog udjela s druge strane (u daljnjem tekstu stjecatelj poslovnog udjela) -

dana 05.12.2005. (slovima: petogprosincadvijetisućepetegodine), sklapaju-----

## UGOVOR

### **o prijenosu poslovnog udjela s promjenom jedinog člana društva**

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom **KREATIV d.o.o.** kao prenositelj poslovnog udjela i **Mato Ravlić** kao stjecatelj poslovnog udjela, uređuju međusobne odnose povodom prijenosa poslovnog udjela **SLAVONIJA** drvna industrija, proizvodnja, trgovina, izvoz-uvoz, društvo s ograničenom odgovornošću Slavonski Brod, Svetog Lovre 75, MBS: 050007849 Trgovački sud u Slavonskom Brodu (u daljnjem tekstu "Društvo"). -----

#### Članak 2.

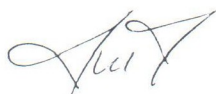
**KREATIV d.o.o.** zastupan po Zdravku Krešiću s danom potpisa ovog Ugovora istupa iz Društva i svoj cjelokupni poslovni udjel čija je nominalna vrijednost 35.325.700,00 kn (slovima: tridesetpetmilijunatristodvadesetpettisućasedamstokuna), a što je 100% temeljnog kapitala Društva, uz naknadu od 11.300.000,00 kuna, prenosi na novog jedinog člana Društva **Matu Ravlića**. -----

#### Članak 3.

**Mato Ravlić** izričito izjavljuje da s danom potpisa ovog Ugovora, preuzima poslovni udjel Društva od **KREATIV d.o.o.**, iz članka 2. ovog Ugovora, kao svoj poslovni udjel te pristupa Društvu kao jedini član Društva. -----

#### Članak 4.

Ugovorne stranke utvrđuju da će daljnje poslovanje Društva **Mato Ravlić**, kao jedini član Društva, urediti po svojoj volji. -----

 1

-----  
**Članak 5.**  
-----

Ugovorne stranke utvrđuju da KREATIV d.o.o. kao prenositelj poslovnog udjela i član Društva koji istupa iz Društva nema potraživanja prema Društvu niti Društvo ima potraživanja prema KREATIVU d.o.o.-----

-----  
**Članak 6.**  
-----

Prenositelj poslovnog udjela jamči stjecatelju poslovnog udjela da predmetni poslovni udjel nije opterećen zalogom niti drugim teretom.-----  
Stjecatelj izričito izjavljuje da je izvršio uvid u cjelokupnu dokumentaciju Društva, te da je upoznat s cjelokupnim financijskim stanjem, odnosno sa svim potraživanjima i dugovanjima Društva.-----

-----  
**Članak 7.**  
-----

Prenositelj poslovnog udjela ovlašćuje stjecatelja poslovnog udjela da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše svoje stjecanje poslovnog udjela iz ovog Ugovora u knjizi poslovnih udjela Društva i upiše se kao jedini član Društva u sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.-----  
Sukladno stavku prvom ovog članka plaćanje naknade od 11.300.000,00 kn za stjecanje predmetnog poslovnog udjela nije uvjet za prijenos i stjecanje poslovnog udjela, što znači da je prijenos i stjecanje poslovnog udjela iz ovog Ugovora bezuvjetno.-----  
Rok za plaćanje naknade za prijenos poslovnog udjela iz ovog Ugovora je 28.02.2006. godine.-----  
Ako stjecatelj poslovnog udjela ne isplati naknadu za prijenos poslovnog udjela do 28.02.2006. godine obvezuje se najkasnije u roku daljnja tri dana prenijeti poslovni udjel nazad na prenositelja poslovnog udjela, odnosno fizičku ili pravnu osobu koju odredi prenositelj poslovnog udjela, i to sve u svome trošku.-----

-----  
**Članak 8.**  
-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u formi javnobilježničkog akta što potvrđuje i javni bilježnik, a ima se provesti u knjizi poslovnih udjela Društva i u sudskom registru kod nadležnog Trgovačkog suda.-----

-----  
**Članak 9.**  
-----

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Trgovački sud u Slavonskom Brodu.-----

-----  
U Đakovu, 05.12.2005. (slovima: petogprosincadvijetisućepetegodine)-----  
-----  
-----



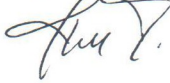


 2

Prenositelj poslovnog  
udjela:

**KREATIV d.o.o.**

Uprava:  
Zdravko Krešić



**KREATIV d.o.o.**  
**DRVENIK**

Stjecatelj poslovnog  
udjela:

**Mato Ravlić**



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BRAČ**, Đakovo

potvrđujem da mi je - su mi 1.ZDRAVKO KREŠIĆ, Drvenik, Donja Vala 130 Uprava - direktor KREATIV d.o.o. Drvenik, 2.MATO RAVLIĆ, Strizivojna B. Radića 74 podnio-jeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj 1.14769174 PU Split. Ovlaštenje za zastupanje i potpisivanje isprava u svojstvu zakonskog zastupnika navedene pravne osobe utvrdio sam uvidom u računalnu bazu podataka na današnji dan., 2. 100005531 PP Đakovo .

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga - ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik-ci izjavljuju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega - njih i da to odgovara njegovoj - njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka / ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 19.520,00 kn, a trošak / kn.

Broj OU- 410 /2005.

U Đakovu, 05.12.2005. g.

*Javni bilježnik*



Ugovorne strane

**SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, Podružnica Slavonski Brod**, 35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV 32, čiji osnivač je SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, 31000 Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane

i

**MATO RAVLIĆ**, 31410 Strizivojna, Braće Radića 74 (u nastavku: Korisnik kredita i Mjениčni dužnik)

i

**SAVA d.o.o.**, 35435 Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS: 050031472, zastupano po direktoru Mati Ravlić (u nastavku: Založni dužnik)

i

**SLAVONIJA DI d.o.o.**, 35000 Slavonski Brod, Svetog Lovre 75, upisano u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS: 050007849, zastupano po direktoru Petru Uzun (u nastavku: Mjениčni dužnik)

i

**STRIZIVOJNA HRAST d.o.o.**, 31410 Strizivojna, Braće Radića 82, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030020994, zastupano po direktoru Mati Ravlić (u nastavku: Mjениčni dužnik), s druge strane

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

## Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 61031739/06

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem  
založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige

**OPĆE ODREDBE**  
**Članak 1.**

Ovim se Ugovorom reguliraju:

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita;-----
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla, u korist Banke;-----
3. Način otplate kredita i rok trajanja.-----

**ODNOS NA TEMELJU DUGA**  
**Potraživanje i pravna osnova**  
**Članak 2.**

Banka, u skladu s propisima Republike Hrvatske, Odluke Kreditnog odbora Podružnice SlavonSKI Brod od 02.01.2006. godine, te Odluke Kreditnog odbora pri Upravi za mrežu podružnica od 09.01.2006. godine, odobrava dugoročni kredit uz valutnu klauzulu za kupovinu poslovnih udjela u poduzeću SLAVONIJA DI d.o.o., u iznosu od

**=11.400.000,00 kn**

(slovima: jedanaest milijuna i četiristisućakuna),

odnosno, u protuvrijednosti CHF-a po srednjem tečaju SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek, važećem na dan puštanja kredita u tečaj.-----

**ISPUNJENJE**  
**Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijevće**  
**Članak 3.**

Ugovorne su strane suglasne da iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom kreditu. Obveze Korisnika kredita plaćaju se u protuvrijednosti ugovorene valute na dan uplate.-----

Kredit će se staviti u korištenje prema srednjem tečaju za devize, SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek.-----

Kredit se odobrava uz sljedeće uvjete:

1. **Rok korištenja:**
  - 28.02.2006. godine.-----
2. **Rok vraćanja:**
  - 8 (osam) godine od datuma prijenosa kredita u otplatu, a kredit će se prenijeti u otplatu zadnji dan u mjesecu u kojemu je iskorišten.-----
  - Početak otplate 1 (jedna) godina od datuma prijenosa kredita u otplatu.-----
  - Otplata kredita u 7 (sedam) godišnjih rata.-----
3. **Kamata u otplati:**
  - Mjesečni LIBOR vezan uz CHF na dan stavljanja kredita u otplatu + 4,00 % (slovima: četiriposto) marže godišnje.-----
  - Kamate u otplati obačunavaju se proporcionalnom metodom, mjesečno a dospjevaju na naplatu mjesečno.-----
  - Tijekom otplate kamata se ažurira sukladno dinamici promjena definirano uz referentnu kamatnu stopu.-----
4. **Kamata u korištenju:**
  - Mjesečni LIBOR vezan uz CHF na dan plasiranja sredstava + 4,00 % (slovima: četiriposto) marže godišnje.-----
  - Kamate u korištenju obačunavaju se mjesečno, proporcionalnom metodom i naplaćuju po iskorištenju kredita.-----
  - Tijekom korištenja kamata se ažurira sukladno dinamici promjena definirano uz referentnu kamatnu stopu.-----

*[Handwritten signature]*